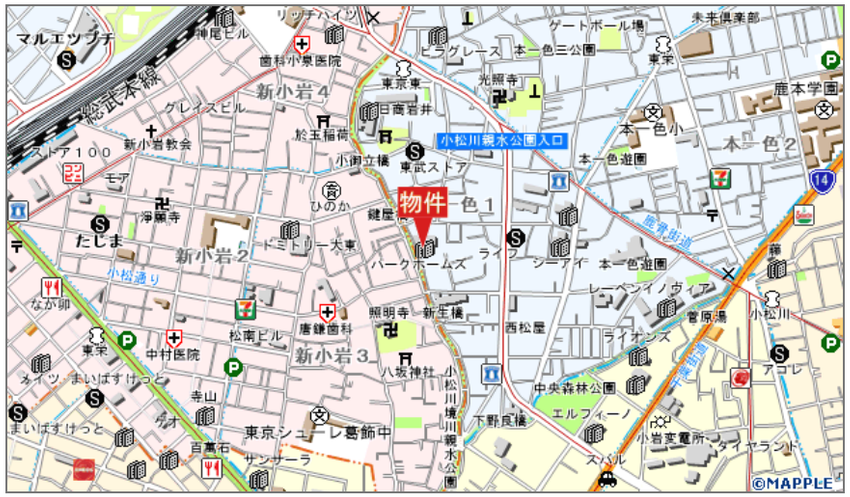
貸マンション

3LDK 66.68㎡

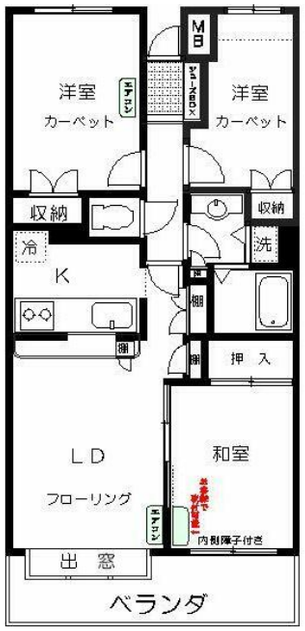
ＪＲ総武・中央緩行線　**新小岩駅**　徒歩12分

《新小岩親水公園パーク・ホームズ》２０６

ＪＲ総武本線 「新小岩」駅 徒歩12分
広い眺望の南向き
商店街、スーパーが徒歩圏にあり



周辺環境　スーパーライフまで280m，石窯パン工房ぴーぷるまで250m，西友まで1000m，リンガーハットまで950m，ルミエール商店街まで900m，江戸川本一色郵便局まで650m，江戸川区総合文化センターまで700m，新小岩駅まで950m



間取図（平面図）

賃　料	155,600円		
礼　金	1ヵ月	敷　金	1ヵ月
管理費等	なし		
所在地	江戸川区本一色１丁目５－６		
構造・規模	ＲＣ 5階建/2階部分		
築年月	1996年03月	契約期間	2年
駐車場			
駐輪場	有	バイク置場	有　3,000円/月
現　況	空家	入居可能時期	即時
保険等	加入要　/　全日ラビー住まいの保険　2年間　16,000円		
備　考	更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 アーク賃貸保証　更新型：初年４０%、更新１０，０００円／年　初回型：８０%　ＯＰ：口振３３０円 ※個人と小規模法人が対象　バルコニー面積：9.06㎡　◇インターネットはＶＤＳＬ配線１００Ｍタイプです ◇和室のエアコンありません、お客様にて設置可能です。高さ２５０mmスリム対応 ◇自転車は２台確保済　※自動車・バイク駐車料については管理会社へ問い合わせ		
設備特徴	ペット不可，保証人要(個人契約、小規模法人にて審査対象とします)，ルームシェア不可，Ｂ・Ｔ別，シャワー，追焚機能，浴室乾燥機，トイレ，温水洗浄便座，洗面所独立，洗面台，独立型キッチン，システムキッチン，ガスコンロ付，３口以上コンロ，グリル，浄水器，収納スペース，全居室収納，クローゼット，シューズボックス，照明器具，都市ガス，給湯，室内洗濯機置場，出窓，フローリング，エアコン，エアコン２台以上，ＢＳ端子，インターネット対応，光ファイバー，オートロック，ディンプルキー，モニタ付インターホン，防犯カメラ，火災警報器（報知機），バルコニー，エレベーター，宅配ＢＯＸ，閑静な住宅街，隣接建物距離２m以上，前面棟無，主要採光面：南向き，２面採光，バリアフリー，外観タイル張り，分譲タイプ，振分		

洋室１

リビング

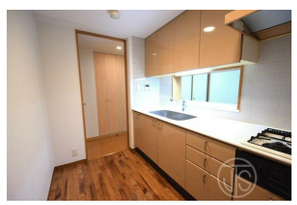
バス／シャワー

洗面

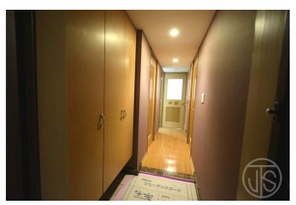
トイレ

眺望

洋室２

和室

キッチン

キッチン

収納

玄関

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

東京都知事免許（9）第４８１６７号
(有)昭和不動産
定休日：日曜、祝祭日、第２・４土曜日
https://www.showafudosan.biz/sinkoiwa/parkhomes/img/206/

〒130-0013 東京都墨田区錦糸１丁目５－１３
TEL 03-3623-6151
FAX 03-3623-6329
Mail: info@showafudosan.biz

客付会社様へ

手数料					
	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様	情報公開日
専任媒介	