

# 貸事務所(一部) (定期借家)

73.32m<sup>2</sup>

J R 総武・中央緩行線

錦糸町駅 徒歩7分

## 《日神パレス錦糸町》101

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩8分

都営新宿線「菊川」駅 徒歩12分

注意京葉道路拡張施工区域内

錦糸町駅・菊川駅から徒歩圏



間取図 (平面図)

賃料	180,000円		
礼金	1.5ヵ月	敷金	2ヵ月
管理費等	なし	保証金	なし
所在地	墨田区緑4丁目24-19		
構造・規模	鉄骨造 12階建 地下1階/1階部分		
バルコニー面積	なし	土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年 (定期借家)
築年月	1989年04月	駐車場	なし
駐輪場	なし	バイク置場	なし
現況	空	引渡可能時期	2025年09月下旬予定
保険等	加入要 / ラビータナント総合保険 2年間 20,000円		
備考	水道料 (2階と共用) : 5,000円/月 看板専用料 (壁付けの時) : 10,000円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 利用可 アーク賃貸保証「極み24」年更新コース 初回: 総額の100% 更新: 年10% OP口振月330円 ※個人契約と小規模法人で審査を含め適用あり 南30.0m 公道 ◇国道14号 (京葉道路) 拡張工事事業区域内、原則工事開始時までの使用です。◇流し台・手洗い給湯あり◇エアコン・ハンドクーラーは前使用者の残置物です。◇別契約: フレッツ光ネクスト契約可 (TV端子ない為フレッツTVオプションを契約下さい)		
設備特徴	専有部分にトイレあり、収納スペース、給湯、インターネット対応、光ファイバー、火災警報器 (報知機)、飲食店不可、主要採光面: 南向き、1フロア1テナント、24時間利用可、土曜日利用可、土日・祝日利用可		



外観



アプローチ



室内



室内



室内



キッチン



トイレ



シャッターあり



前部分 (撤去部分)

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許 (10) 第48167号  
(有)昭和不動産

定休日: 日曜、祝祭日、第2・4土曜日、年末年始、夏季休暇

HP [https://www.showafudosan.biz/kinshi/issei\\_j/img/1f](https://www.showafudosan.biz/kinshi/issei_j/img/1f) 動画VR写真あります



〒130-0013 東京都墨田区錦糸1丁目5-13

TEL 03-3623-6151

FAX 03-3623-6329

Mail [info@showafudosan.biz](mailto:info@showafudosan.biz)

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
専任媒介					